

| | |
|--------------------|---|
| ชื่อเรื่อง | ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชนในเขตเทศบาลนครขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น |
| ชื่อ-สกุล นักศึกษา | ชุติมา โพธิจารย์ |
| อาจารย์ที่ปรึกษา | ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เบญยาศิริ งามสะอาด |
| หลักสูตร | รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต |
| ปี พ.ศ. | 2566 |

บทคัดย่อ

การศึกษาในนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ 1)ศึกษาระดับปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชน 2)เปรียบเทียบปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชนในเขตเทศบาลนครขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น จำแนกตามปัจจัยส่วนบุคคล เป็นวิจัยเชิงปริมาณ กรอบแนวคิดใช้แนวคิดและทฤษฎีของส่วนประสมทางการตลาด (Marketing Mix) (ศิริวรรณ เสรีรัตน์และคณะ , 2546) ประชากรได้แก่ประชาชนในเขตเทศบาลนครขอนแก่น อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่นจำนวน 114,459 คน นำมาคำนวณขนาดกลุ่มตัวอย่างโดยใช้สูตรของทาร์โรว์ ยามาเน่ ได้ จำนวน 399 คน เครื่องมือที่ใช้คือแบบสอบถามที่เป็นมาตราส่วนประมาณค่า 5 ระดับ สถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูล ได้แก่ ค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน สถิติการทดสอบค่าที และการวิเคราะห์ความแปรปรวนทางเดียว

ผลการศึกษาพบว่า 1)ระดับปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชน โดยภาพรวมอยู่ในระดับมาก เมื่อพิจารณาเป็นรายด้านค่าเฉลี่ยมากไปน้อย พบว่า อยู่ในระดับมากที่สุดทั้ง 8 ด้าน ได้แก่ ด้านรูปแบบตัวบ้าน มีค่าเฉลี่ยมากที่สุด รองลงมาคือ ด้านสาธารณูปโภค ด้านความปลอดภัย ด้านการคมนาคม ด้านราคาและระบบการชำระเงิน ด้านความปลอดภัย ด้านตำแหน่งที่ตั้ง ด้านสภาพแวดล้อมและ ด้านการจัดวางผังบริเวณหมู่บ้าน มีค่าเฉลี่ยต่ำสุด 2)ผลการเปรียบเทียบปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชนในเขตเทศบาลนครขอนแก่น จำแนกตามปัจจัยส่วนบุคคล พบว่าประชาชนที่มีเพศ ระดับการศึกษา และอาชีพต่างกัน มีความคิดเห็นต่อปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชนในเขตเทศบาลนครขอนแก่น ไม่แตกต่างกัน ไม่เป็นไปตามสมมติฐานที่ตั้งไว้

คำสำคัญ ปัจจัย การเลือกที่อยู่อาศัย ประชาชน เทศบาลนครขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

| | |
|----------------|--|
| Title | Choosing People's Housing Factors in Khonkean Municipality, Khon Kean Province |
| Name | Chutima Phothichan |
| Advisor | Assistant Professor Dr.Benyasiri Ngamsaad |
| Program | Master of Public Administration |
| Year | 2023 |

Abstract

The objectives of this research were: 1) to study the level of choosing people's housing factors in Khonkean Municipality, Khon Kean province, and 2) to compare choosing people's housing factors in Khonkean Municipality, Khon Kean province, and classified by personal factors. This research was quantitative methodology research. The study's conceptual framework was applied according to Siriwan Sereerat. The population of the study consisted of 114,459 people who lived in Khonkean Municipality, Khon Kean province as determined by Taro Yamane's table. The samples were 399 people. The instrument used in the study was a questionnaire with 5 rating scales. Statistics used for data analysis were frequency, percentage, mean, standard deviation, t-test, and One-way ANOVA.

The research results revealed that: 1) the level of choosing people's housing factors in Khonkean Municipality, Khon Kean province as a whole was at much level. When considering each aspect from the highest to the lowest average found that 8 aspects were at much level that the style of the was at the highest average, followed by utilities, safety, transportation, price and security payment system, location, environment and layout of the village area was at the lowest level. 2) The comparative results in choosing people's housing factors in Khonkean Municipality, Khon Kean province, and classified by personal factors found that people with different genders, educational levels and occupations showed no differences in choosing people's housing factors in Khonkean Municipality, Khon Kean province not according to the hypothesis setting

Keywords: Factor, Location Choosing , People, Khonkean Municipality, Khonkean province